

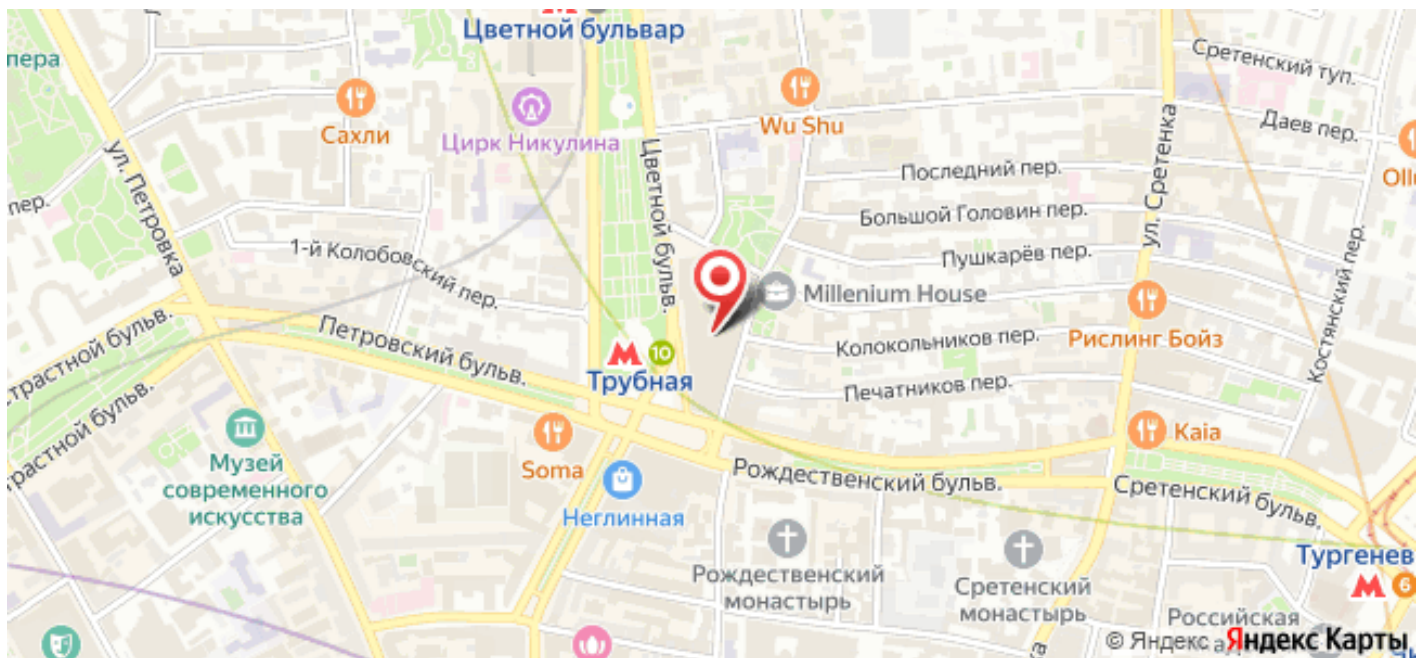


**ЛОТ № 221883**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР, 2**

**Сдается офис**  
**11 443 397 рублей**

В аренду предлагается офисное помещение в Центральном административном округе (ЦАО) Российской Федерации. Помещение общей площадью 1670 квадратных метров расположено в бизнес-центре "Легенда Цветного", который относится к классу А. Расстояние до станции метро "Трубная" составляет три минуты пешком, до станции "Цветной бульвар" - пять минут. До Московского Кремля можно добраться за десять минут. Бизнес-центр "Легенда Цветного" предоставляет арендаторам современные офисные помещения, соответствующие высоким стандартам комфорта и безопасности.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	50 кВт
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Трубная	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	1 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	5	Автосервис	Да
Этажей	14	Аптека	Да
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	1670 м <sup>2</sup>	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Под землей	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Нотариальная контора	Да
Планировка	смешанная	Отделение банка	Да
Стоимость парковки	40000 р.	Парк	Да
Класс здания	А	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2025-09-19 10:45:06



Лот 221883



Лот 221883



Лот 221883



Лот 221883



